



Försäkra fritidshuset

Försäkringslösningen för fritidshus finns i två varianter – FritidshusBAS och FritidshusPLUS. I den senare ingår bland annat ett unikt allriskskydd på upp till 200 000 kronor för tomt och byggnad.

Jämför så får du se

Nedan ser du en sammanfattning av de viktigaste delarna av försäkringarna. Här kan du också jämföra försäkringsvillkoren med din nuvarande försäkring.

Villkoren i sin helhet kan du beställa via Telefonbanken, 0224-850 00, hämta på närmaste bankkontor eller ladda ner på vår hemsida www.salasparbank.se.

Fritidshusförsäkringen ersätter:	FritidshusBAS	FritidshusPLUS	Nuvarande försäkring
1 Stöld och skadegörelse i bostad, på byggnad och på tomtmark	●	●	
• Vatten- och läckageskador	●	●	
• Brand-, nedsotnings- och explosionsskador	●	●	
• Skador i samband med natur- och trafikolyckor	●	●	
• Livsmedel som förstörts vid strömavbrott i kyl och frys	●	●	
• Skadedjur och äkta hussvamp	●	●	
2 Skadeståndsansvar i din egenskap av fastighetsägare	●	●	
3 Dina kostnader för ombud vid tvist	●	●	
4 Skador på lös egendom i fritidshuset, orsakade av plötsliga och oförutsedda händelser, med upp till 35 000 kr		●	
5 Skador på bostadsbyggnader och tomtmark orsakade av plötsliga och oförutsedda händelser t ex fallande träd, med upp till 200 000 kr		●	
• Inget åldersavdrag vid totalskada på byggnad		●	
• Minskning av självrisk vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning		●	
• Värdestegringsgaranti vid till- eller ombyggnad		●	
6 Plötslig och oförutsedd skada vid transport av lös egendom, exempelvis vid flytt		●	

Tillägg:

- 7 Äger du småbåt är det klokt att komplettera med ett tillägg för den, eftersom hemförsäkringen inte omfattar båtar. Tillägg för småbåt kan göras för båtar som är upp till fem meter långa, har en motoreffekt på högst 15 hk och ett marknadsvärde på högst 35 000 kronor.

Din nuvarande försäkring _____ kr/mån

FritidshusBAS/PLUS _____ kr/mån



Försäkra fritidshuset – mer information

Viktigt om din byggnad

Meddela oss om byggnaden du vill försäkra

- är "K-märkt"
- har byggnadsförbud eller ligger inom strandskyddsområde
- har nedsliten och låg sanitär standard eller inte är lämplig som bostad
- har byggts för ett annat ändamål än bostad, till exempel en nedlagd skola

Du måste innan försäkringen tecknas upplysa oss om ovan gäller för din byggnad så att vi kan ge dig rätt försäkring. Om försäkringen blir felaktig innebär det risk att du inte får full ersättning vid en skada.

1 Stöld, skadegörelse mm

- Stöld och skadegörelse i bostaden eller i låst förråd.
- Stöld av och skadegörelse på byggnadsdel.
- Vatten- och läckageskador.
- Brand-, nedsotnings- och explosionsskador.
- Egendom som förstörs i natur- eller trafikolyckor.
- Installationer och hushållsmaskiner som går sönder.
- Livsmedel som förstörs när kyl eller frys går sönder.
- Tvätt som förstörs när tvättmaskin går sönder.
- Merkostnader vid skada, t ex ersättningsbostad vid brand.
- Skadedjur och hussvamp.

Försäkringen ersätter inte:

- Stöld som begås av någon som har tillåtelse att vara i, eller har fått nyckel till, bostaden.
- Motordrivna fordon, båtar och windsurfingbrädor, inklusive tillbehör.

Om du blir bestulen eller råkar ut för en skada på din löseegendom får du ersättning för den ekonomiska förlust du gör. Vid värderingen tas hänsyn till vad egendomen kan ha förlorat i värde beroende på ålder, slitage m m. Byggnad återställs efter en skada till en liknade eller närmast motsvarande byggnad. Vissa åldersavdrag kan göras enligt försäkringsvillkoren.

2 Ansvarsförsäkring Försäkringen gäller endast ditt skadeståndsansvar i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten när du krävs på skadestånd för att du skadat någon eller någon annans egendom.

Vi åtar oss att:

- utreda om du är skadeståndsskyldig
- förhandla med den som kräver skadestånd
- företräda dig i rättegång och svara för rättegångskostnaden
- betala det skadestånd du kan var skyldig att betala

Försäkringen ersätter inte:

- Skadeståndskrav som du får i arbetet i samband med ditt arbete eller annan förvärvsverksamhet.
- Skadeståndskrav som du får som ägare eller förare av motordrivet fordon och båt.
- Skador på egendom som du hyr, lånar eller tar hand om mer än ett dygn.
- Skada på bostad utomlands.
- Skador som du orsakat genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

Högsta ersättning är 5 miljoner kr.

3 Rättsskydd Om du i egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten hamnar i rättstvist kan du få hjälp med ombudskostnaderna.

Försäkringen ersätter

- Ombudskostnader om du hamnar i tvist med någon. Om du förlorar tvisten betalar Tre Kronor även motpartens kostnader. Tvisten ska kunna prövas av allmän domstol.

Försäkringen ersätter inte

- Tvister som har samband med arbete eller annan förvärvsverksamhet.
- Tvist med någon som du varit gift, registrerad partner eller sammanboende med.
- Småmål, det vill säga tvister som rör belegg under ett halvt basbelopp. Tvist med Tre Kronor omfattas dock.

Högsta ersättning

- 120 000 kr.

4 Utökad egendomsskydd

Ingår endast i FritidshusPLUS.

Försäkringen ersätter:

- Skador på, eller förlust av, lös egendom till följd av plötsliga och oförutsedda händelser. Exempelvis om du tappar en kamera i golvet eller vitrinskåpet med servisen ramlar ner, gräsklipparen eller trädgårdsmöblen, som står ute, blir stulna.

Försäkringen ersätter inte

- Skada som orsakas av husdjur eller insekter.

5 Utökad skydd för byggnad. Ingår endast i FritidshusPLUS.

Försäkringen ersätter

- Skada på byggnad genom plötsliga och oförutsedda händelser, exempelvis plötsliga sättningsskador i grunden eller träd som faller över huset.
- Försäkringen gäller utan åldersavdrag om hela byggnaden totalskadas och med högst 10 000 kr vid delskada utom för värmepump och värmepanna äldre än 15 år.
- Minskning av självriskan vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning.
- Värdestegringsgaranti vid till- eller ombyggnad.

Försäkringen ersätter inte

- Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, svamp, husdjur, felaktig konstruktion, felaktigt material.
- Skada på eller förlust av brygga.

6 Transportförsäkring. Ingår endast i FritidshusPLUS och ger ett utökad skydd för flyttgods och är ett bra komplement till hemförsäkringens bortaskydd om du exempelvis ska flytta ditt bohag, eftersom den gäller med ett högre ersättningsbelopp. Gäller inom Sverige under transport/flytt, som varar högst tio dagar, och ersätter skador och förluster genom plötslig och oförutsedd händelse.

Högst ersättningsbelopp

Lös egendom med högst det försäring belopp som anges i försäkringsbeskedet varav stöldbegärlig egendom högst 35 000 kronor.

7 Tillägg

Småbåt är ett klokt tillval för dig som har båt, eftersom båtar inte omfattas av hemförsäkringen. Försäkringen gäller för båtar som är max 5 meter långa, med en motoreffekt på högst 15 hk och med ett marknadsvärde på högst 35 000 kronor.

Försäkringen ersätter

- Skador på din båt som sker genom plötslig och oförutsedd händelse.
- Skadeståndskrav om du, med din båt, skadat någon annan eller någon annans båt.
- Rättsskydd

Högsta ersättning

- Egendomsskada – stöld, brand mm. 35 000 kr
- Ansvarsförsäkring 5 miljoner kr
- Rättsskydd 120 000 kr

Försäkra fritidshuset – mer information



Högsta ersättningsbelopp lösöre

	FritidshusPLUS Högsta ersättning för lösöre		FritidshusBAS Högsta ersättning för lösöre
Lösöre på försäkringsstället	Vid skada på egendom orsakad av stöld, brand vatten, läckage, o.s.v. Försäkringsbeloppet som du har valt	Vid skada på egendom orsakad av plötslig och oförutsedd händelse (Allrisk) 35 000 kr för egendom i bostad och på tomt	Vid skada på egendom orsakad av stöld, brand, vatten, läckage o.s.v. Försäkringsbeloppet som du har valt

Observera att om du har FritidshusPLUS och råkar ut för en skada som täcks av FritidshusBAS, är det denna ersättning som gäller. Du kan alltså inte lägga ihop ersättningsbeloppen i FritidshusPLUS och FritidshusBAS.

Högsta ersättningsbelopp byggnad och tomtmark

	FritidshusPLUS Högsta ersättning för byggnad och tomtmark		FritidshusBAS Högsta ersättning för byggnad och tomtmark
Byggnad på försäkringsstället	Vid skada på byggnad och tomtmark orsakad av stöld, skadegörelse, brand, vatten, läckage, o.s.v.	Vid skada på bostadsbyggnad orsakad av plötslig och oförutsedd händelse (allrisk)	Vid skada på byggnad och tomtmark orsakad av stöld, skadegörelse, brand, vatten, läckage, o.s.v.
Byggnad på försäkringsstället	Fullvärde alternativt ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp	200 000 kr dock högst ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp	Fullvärde alternativt ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp
Tomtmark	Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde	Omfattas av allrisk	Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde

Självrisker* Händelser som försäkringen omfattar	FritidshusPLUS Självrisk	FritidshusBAS Självrisk
Stöld, skadegörelse, brand, explosion, installationer, läckage etc	1 500 kr	1 500 kr
Läckage från våtrum	4 000 kr	4 000 kr
Skada på byggnad vid skyfall, översvämning, jordrörelser, frysning	1 500 kr	10 000 kr
Ansvarsskada	1 500 kr	1 500 kr
Rättsskydd	20 % lägst 1 500kr	20 % lägst 1 500kr*

* har du valt högre självrisk än ovan är det alltid den som gäller.



Rätt ersättning

Egendomsskydd Om du blir bestulen eller råkar ut för en skada på din löseegendom får du ersättning för den ekonomiska förlust du gör. Vid värderingen tas hänsyn till vad egendomen kan ha förlorat i värde beroende på ålder, slitage m m. Byggnad återställs efter en skada till en liknade eller närmast motsvarande byggnad. Vissa åldersavdrag kan göras enligt försäkringsvillkoren.

Försäkringen ersätter

- Stöld och skadegörelse i bostaden eller i låst förråd.
- Stöld av och skadegörelse på byggnadsdel.
- Vatten- och läckageskador.
- Brand-, nedsotnings- och explosionsskador.
- Egendom som förstörs i natur- eller trafikolyckor.
- Installationer och hushållsmaskiner som går sönder.
- Livsmedel som förstörs när kyl eller frysgår sönder.
- Tvätt som förstörs när tvättmaskin går sönder.
- Merkostnader vid skada, t ex ersättningsbostad vid brand.
- Skadedjur och hussvamp.

Försäkringen ersätter inte

- Stöld som begås av någon som har tillåtelse att vara i, eller har fått nyckel till, bostaden.
- Motordrivna fordon, båtar och windsurfingbrädor, inklusive tillbehör.

Utökat egendomsskydd

Ingår endast i FritidshusPLUS.

Försäkringen ersätter

- Skador på, eller förlust av, lös egendom till följd av plötsliga och oförutsedda händelser. Exempelvis om du tappar en kamera i golvet eller vitrinskåpet med

servisen ramlar ner, gräsklipparen eller trädgårdsmöbeln, som står ute, blir stulen.

Försäkringen ersätter inte

- Skada som orsakas av husdjur eller insekter.

Högsta ersättningsbelopp

- Lös egendom med högst det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.
- Stöldbegärlig egendom 35 000 kr. Utökat skydd för byggnad ingår endast i FritidshusPLUS.

Försäkringen ersätter

- Skada på byggnad genom plötsliga och oförutsedda händelser, exempelvis plötsliga sättningskador i grunden eller träd som faller över huset.
- Försäkringen gäller utan åldersavdrag om hela byggnaden totalskadas och med högst 10 000 kr vid delskada.
- Minskning av självrisk vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning.
- Värdestegringsgaranti vid till- eller ombyggnad.

Försäkringen ersätter inte

- Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, svamp, husdjur, felaktig konstruktion, felaktigt material.
- Skada på eller förlust av brygga. Ansvarsförsäkring Om du som privatperson och som ägare till den försäkrade fastigheten krävs på skadestånd för att du skadat någon eller någon annans egendom.

Försäkringen ersätter

- Utredning för att ta reda på om du är skadeståndsskyldig.
- Förhandling med den som kräver skadestånd.
- Eventuella rättegångskostnader. Vid rättegången för Tre Kronor din talan.

- Eventuellt skadestånd du kan vara skyldig att betala.

Försäkringen ersätter inte

- Skadeståndskrav som du får i arbetet.
- Skadeståndskrav som du får som ägare eller förare av motordrivet fordon och båt.
- Skador på egendom som du hyr, lånar eller tar hand om mer än ett dygn.
- Skada på bostad utomlands.
- Skador som du orsakat genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

Högsta ersättning

- 5 miljoner kr.

Rättsskydd Om du som privatperson och som ägare till den försäkrade fastigheten hamnar i rättstvist kan du få hjälp med advokatkostnaderna.

Försäkringen ersätter

- Advokatkostnader om du hamnar i tvist med någon. Om du förlorar tvisten betalar Tre Kronor även motpartens kostnader. Tvisten ska kunna prövas av allmän domstol. Försäkringen ersätter inte
- Tvister som har samband med arbete.
- Tvist vid upplösning av äktenskap, partner- och samboförhållanden.
- Småmål, det vill säga tvister som rör belopp under ett halvt basbelopp.
- Grupptalan.

Bra att veta

För vem försäkringen gäller

Fritidshusförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar. Den gäller också för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

Försäkringsbelopp anger den ersättning du maximalt kan få ut för förlorad eller skadad egendom. Det ska motsvara värdet på dina saker. Det är viktigt att du själv anger rätt belopp. Är värdet på din egendom högre än 1 miljon kronor gäller särskilda lås. Byggnaden är normalt fullvärdesförsäkrad vilket innebär att byggnaden återställs till motsvarande byggnad med eventuella åldersavdrag. Byggnaden kan alternativt ha ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp, så kan exempelvis vara

fallet för äldre ekonomibygnader eller uthus.

Ångerrätt När du tecknar försäkring genom ett distansavtal har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar. Tiden räknas från det att avtalet ingått och du fått information och avtalsvillkor. För att utnyttja din ångerrätt kontaktar du Telefonbanken, 0224-850 00. Har du redan hunnit betala premien återbetalas pengarna inom 30 dagar med ett avdrag för den tid som försäkringen har gällt.

Ändrade förutsättningar De uppgifter som står på försäkringsbeskedet är de som gäller för din försäkring. Det är därför viktigt att du kontrollerar dessa och informerar oss om eventuella förändringar som kan påverka din

premie och din möjlighet att få ersättning om något skulle hända. Exempel på sådana förändringar är ny adress, ändrad boyta eller förändringar i lösörets värde.

Premien Vilken premie du betalar beror bland annat på faktorer som byggyta, antal byggnader, försäkringsbelopp på löseegendom och var huset ligger. Du kan själv påverka premien på fritidsbyggnaden genom att välja en högre självrisk.

Betalning Du väljer själv om du vill betala din försäkring per år mot ett vanligt inbetalningskort eller månadsvis via autogiro som är kostnadsfritt. Vid sen betalning tillkommer påminnelseavgift.



Om du inte är nöjd

Skadeärenden

- Vänd dig först till Tre Kronor. Ta först kontakt med den som handlagt ditt ärende. Om du vill gå vidare med ditt ärende finns även övriga omprövningsmöjligheter.
- Kundombudsmannen på Tre Kronor
- Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
- Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor
- Tingsrätt
- Konsumenternas Försäkringsbyrå ger råd i försäkringsärenden men prövar inte enskilda tvister.
- Kommunal konsumentrådgivning finns i många kommuner och ger råd och hjälp i försäkringsärenden.

Övriga ärenden

- Klagomålsansvarig på Sala Sparbank
- Konsumenternas Bank- och finansbyrå

Försäkringsgivare till försäkringen är Tre Kronor Försäkring AB, 106 60 Stockholm. För försäkringsavtalet tillämpas svensk lag.

Viktiga telefonnummer

För att anmäla en skada ring:

Tre Kronor Skador, 0771-23 33 33, vardagar kl. 08.00 –17.00.

Om du behöver snabb hjälp när du är i Sverige ring:

Tre Kronor Jour/Assistans
020-57 16 00.

Om du behöver snabb hjälp när du är utomlands ring:

SOS-international +45 70 10 50 50
Falck TravelCare +46 8 587 717 76.

För mer information om dina

försäkringar ring: Telefonbanken
0224-850 00, besök närmaste bankkontor eller www.salasparbank.se.